

На основу члана 34. Закона о јавној својини, члана 3. Правилника о давању у закуп непокретних ствари у својини ЈП „Емисиона техника и везе“ бр. П-НО-Т-1/21 од 30.09.2021. године и Одлуке Надзорног одбора ЈП „Емисиона техника и везе“ бр. О-НО-LVI-2/12 од 30.11.2021. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЕМИСИОНА ТЕХНИКА И ВЕЗЕ“ БЕОГРАД

расписује

ОГЛАС

за прикупљање писмених понуда за издавање у закуп пословног простора у оквиру комплекса "Авалски торањ"

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА је пословни простор у оквиру комплекса "Авалски торањ", на катастарској парцели број 1964/17 КО Бели Поток, и то:

1. Пословни простор за намењен за угоститељство, у објекту испод приступног платоа Авалског торња, блок А и то: кафе бар површине 126 м², тераса површине 42 м² летња башта површине 80 м² (укупне површине 248 м²), у виђеном стању
2. пословни простор намењен за угоститељство, трговину, стваралачку или уметничку делатност, у објекту испод приступног платоа Авалског торња, Блок А, површине 172 м², у виђеном стању

Пословни простор из тачке 1 се издаје на следећи начин:

- У летњем периоду (01.05. – 31.10.) - укупна површина за издавање 248 м²
: (кафе бар површине 126 м², тераса површине 42 м² и летња башта површине 80 м²)
- У зимском периоду (01.11.- 30.04.) – укупна површина за издавање 126 м²
: (кафе бар површине 126 м)

Пословни простор из тачке 2 се издаје на следећи начин:

- У периоду (01.01.- 31.12.) – укупна површина за издавање - 172 м².

УСЛОВИ ЗАКУПА:

Предметни простор се издаје у закуп на период од 5 (пет) година.

Почетна цена предмета закупа је 500,00 динара/м² без ПДВ-а, на месечном нивоу, за пословни простор из тачки 1 и 2, која ће се плаћати најкасније до 10-тог у текућем месецу за претходни месец.

Предметни простор биће издат понуђачима који понуде највишу цену закупнине по м².

У случају да две или више понуда имају исти износ закупнине по м², изабрана ће бити понуда са краћим роком плаћања закупнине.

ПРАВО УЧЕШЋА:

Право на подношење понуде имају правна лица и предузетници, који су уписани у регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре.

Учесници овог огласа у поступку прикупљања затворених писмених понуда **не могу** бити правна лица и предузетници:

- 1) који нису извршили своје обавезе по основу пореза,
- 2) који су у претходних 12 месеци били у блокади.

Сваки понуђач је дужан да уз понуду достави писани доказ о извршеним горе наведеним обавезама, као и потврду НБС да није био у блокади.

Уколико понуђач не достави захтевану документацију, његова понуда се неће рангирати.

Сваки понуђач је дужан да се пре достављања понуде упозна са условима и обавештењима садржаним у овом огласу. Овај оглас се објављује у дневном листу „Блиц“.

ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ:

За предузетнике: Име и презиме, односно назив и седиште предузетничке радње, фотокопију личне карте, адресу пребивалишта, копију решења о упису у регистар привредних субјеката код АПР-а, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, број телефона.

За правна лица: Назив и седиште, копију решења о упису у регистар привредних субјеката код АПР-а; матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, број телефона.

За све понуђаче:

- Доказ о уплати депозита;
- Износ закупнине (са ПДВ-ом и без ПДВ-а) која се нуди са роком плаћања.
- Потврда да је понуђач као правно лице/предузетник које подноси понуду за закуп простора за обављање угоститељске делатности (простор под редним бр .1) :

А) основано и послује минимум 10 година, закључно са даном објаве овог Огласа;

Б) обавља угоститељску делатност минимум 7 године, закључно са даном објаве овог Огласа;

- Потврда да је понуђач као правно лице/предузетник које подноси понуду за закуп простора за обављање угоститељства, трговине, стваралачке или уметничке делатности (простор под редним бр. 2):

А) основано и послује минимум 10 година, закључно са даном објаве овог Огласа;

Б) обавља угоститељску, трговинску, стваралачку или уметничку делатност минимум 5 година, закључно са даном објаве овог Огласа;

Сваки понуђач дужан је да понуду, са припадајућом документацијом, достави у затвореној и печатираној коверти у року од осам (8) дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Блиц“, на адресу:

**ЈП „Емисона техника и везе“ Београд,
ул. Кнеза Вишеслава бр. 88, 11000 Београд
(зграда ЕРЦ-а, канцеларија бр. 3)**

са обавезном назнаком на лицу коверте: „**Не отворати – понуда за закуп простора у склопу комплекса "Авалски торањ“ – обавезно назначити за коју врсту закупа се подноси понуда _____ (Закуп простора под редним бр. 1, Закуп простора под редним бр. 2)**“, лично или препоручено путем поште. На полеђини коверте обавезно навести назив, име, адресу и број телефона. Благовремене ће се сматрати све понуде које стигну на адресу предузећа и буду заведене до **12.00 часова последњег дана рока, односно 17.12.2021. године.**

Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит за озбиљност понуде, у износу од **100.000,00 динара** које ће уплатити на рачун ЈП „Емисона техника и везе“, код Комерцијалне банке ад Београд, бр. 205-154307-51, а који ће у случају избора понуде, као најповољније, на основу потписане изјаве најповољнијег понуђача имати и карактер гаранције за редовно измирење обавеза, а који ће бити враћен након истека Уговора о закупу.

Понуђачу који не буде изабран као најповољнији, биће враћен депозит најкасније у року од 8 (осам) дана након коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Предметни простор се може разгледати, дана 09,10,13,14,15. и 16. децембра 2021. године у периоду од 10.00 до 14.00 часова, уз претходну најаву особи за контакт, Игору Јевтићу, тел. 066/87-77-093 или е-маил: igor.jevtic@etv.rs

Отварање пристиглих понуда обавиће се дана 17.12.2021. године, са почетком у 12,30 часова, у просторијама предузећа у ул. Кнеза Вишеслава бр. 88, зграда ЕРЦ-а, конференцијска сала.

**Неблаговремене понуде неће бити узете у разматрање.
Непотпуне понуде се неће рангирати.**

Комисија ће обавестити учеснике Јавног огласа о избору најповољнијих понуђача, у року од 8 (осам) дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Изабрани понуђач, по овом огласу, дужан је да са ЈП „Емисиона техника и везе“, у року од 5 (пет) дана од дана пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача, закључи Уговор о закупу.

У случају да изабрани понуђач одустане од своје понуде, не поступи по налогу ЈП ЕТВ, не потпише Уговор у остављеном року, односно, благовремено не измири обавезе проистекле из статуса изабраног најповољнијег понуђача – закупца, губи право на повраћај депозита. У овом случају ЈП ЕТВ ће позвати следећег најповољнијег понуђача.

ЈП „Емисиона техника и везе“ Београд